

Bauvorhaben: DENGLER, Bianca u. Ehrenfried, Würzburger Str.33,  
8702 Margetshöchheim.

Baumaßnahme: Wohnhausneubau mit Garage.

Umbauter Raum nach DIN 277.

=====

KG.:  $13,50 \times 10,00 \times 2,70 = 364,50 \text{ cbm}$

EG.:  $13,50 \times 10,00 \times 2,70 = 364,50 \text{ cbm}$

DG.:  $1/3 \times \left( \frac{10,00 \times 3,70}{2} \times 13,50 \right.$

$\left. + 0,50 \times 10,00 \times 13,50 \right) = 105,75 \text{ cbm}$

834,75 cbm

=====

Garage:  $3,38 \times 7,92 \times 2,75 = 73,62 \text{ cbm}$

=====

Grundstücksfläche: 598 qm (lt. Kaufvertrag)

Überbaute Fläche: Wohnhaus  $10,00 \text{ m} \times 13,50 \text{ m} = 135,00 \text{ qm}$

=====

Garage  $3,38 \text{ m} \times 7,92 \text{ m} = 26,77 \text{ qm}$

=====

GRZ  $\frac{135,00}{598} = 0,226 < 0,4$

GFZ  $\frac{135,00 + (56,03 \times 1,3)}{598} = 0,35 < 0,5$

Winterhausen, den 7.5.83 .....

Bauherr: Ehrenfried Dengler  
Bianca Dengler

Planfertiger:

HERMANN JELL  
H. Jell  
8702 Margetshöchheim  
Housnr. 31 Tel. 09333-459

Bauherr: DENGLER, Bianca u. Eberhard, Wilschauer Str. 33,  
8702 Margetshöchheim.

Baumaßnahme: Wohnhausneubau mit Garage.

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283.

=====

EG.: Wohnen	$0,97 \times 8,88^5 \times 4,34^5 =$	37,45 qm
Eltern	$0,97 \times 3,90 \times 4,34^5 =$	16,44 qm
Bad	$0,97 \times 2,50 \times 2,50 =$	6,06 qm
Kind	$0,97 \times (5,90 \times 2,20 + 3,28^5 \times 0,90) =$	15,46 qm
Kochen	$0,97 \times 2,80 \times 2,75 =$	7,47 qm
Abstellr.	$0,97 \times (2,00 \times 1,90 + 0,80 \times 0,78^5) =$	4,29 qm
WC	$0,97 \times 1,00 \times 1,80 =$	1,80 qm
Flur	$0,97 \times (3,28^5 \times 1,60 + 1,60 \times 1,10 + 2,20 \times 3,00 + 1,00 \times 0,80) =$	13,98 qm

102,95 qm

=====

KG.: Wohnen	$0,97 \times 4,80 \times 4,34^5 =$	20,23 qm
Kochen	$0,97 \times 3,04^5 \times 2,30 =$	6,79 qm
Bad	$0,97 \times 1,80 \times 2,95 =$	5,15 qm
Schlafen	$0,97 \times (2,90 \times 4,50 + 1,30 \times 0,40) =$	13,16 qm
Speis	$0,97 \times 1,80 \times 1,90 =$	3,32 qm
Flur	$0,97 \times (1,30 \times 2,70 + 1,20 \times 3,41^5) =$	7,38 qm

56,03 qm

=====

Nutzfläche:

Keller	$0,97 \times 4,70 \times 4,34^5 =$	19,81 qm
Garage	$0,97 \times 5,70 \times 2,90 =$	16,03 qm
Geräte	$0,97 \times 2,20 \times 1,50 =$	3,20 qm

39,04 qm

=====

Winterhausen, den 7.5.83 .....

Bauherr: Eberhard Dengler  
Bianca Dengler

Planfertiger:

HERMANN  
H. Ell  
8702 Margetshöchheim  
Hofstr. 13 Tel. 09333-459

Dachgeschoßausbau im Wohnhaus Oberer Tiegel 14, 8702 Eisingen

Wohnflächenberechnung der Dachgeschoßwohnung

$$\begin{array}{lcl} \text{Zimmer 1} & 1,50 \times 3,60 + 2,70 \times 3,70 \\ & - 0,80 \times 1,70 - \frac{1,45 \times 3,70}{2} & = 11,35 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Zimmer 2} & 3,10 \times 4,80 + 5,60 \times 1,00 \\ & - \frac{1,45 \times 5,60}{2} & = 16,42 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Zimmer 3} & 3,00 \times 4,10 - \frac{1,45 \times 3,00}{2} & = 10,13 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Bad} & 2,20 \times 2,60 - \frac{1,45 \times 2,20}{2} & = 4,12 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Küche} & 2,80 \times 4,10 - \frac{1,45 \times 2,80}{2} & = 9,45 \text{ m}^2 \end{array}$$


$$\begin{array}{lcl} \text{Abstellr.} & 1,10 \times 2,90 - \frac{1,45 \times 1,10}{2} & = 2,39 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Flur} & 1,50 \times 1,50 + 0,90 \times 3,40 & = 5,31 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Gesamtwohnfläche} & & \underline{59,17 \text{ m}^2} \end{array}$$

---

$$\begin{array}{lcl} \text{Trockenboden} & 0,80 \times 3,00 + 0,20 \times 3,30 \\ & + 1,10 \times 3,90 + 1,50 \times 5,60 \\ & + 0,60 \times 5,30 - \frac{1,45 \times 5,30}{2} & = 15,09 \text{ m}^2 \end{array}$$

---  
  
KLAUS WICHMANN  
ARCHITEKT  
TIEPOLOSTRASSE 17  
8700 WÜRZBURG  
TEL. 0931 / 56760